





O2 SIB Suevia 03

"Grundbesitz kann nicht verloren gehen oder gestohlen werden, er lässt sich auch nicht wegtragen. Wird er mit angemessener Sorgfalt verwaltet, ist er die sicherste Kapitalanlage der Welt ."

(Franklin Roosevelt, 1882-1945, Präsident der USA)

Der deutsche Immobilienmarkt zeichnet sich weltweit durch Stabilität und Wertbeständigkeit aus.

In den Großstädten besteht seit Jahren ein erhöhter Bedarf an modernisierten und altersgerechten Bestands- sowie Neubauwohnungen.

Aufgrund der aktuellen wirtschaftlichen und demografischen Entwicklung in Deutschland wird sich die Nachfrage hierzu weiter erhöhen

Die SIB Suevia hat diese Entwicklung bereits vor längerer Zeit erkannt. Sie hat deshalb schon vor Jahren damit begonnen, wohnwirtschaftliche und gewerbliche Immobilien für den Eigenbestand und den Handel zu erwerben. Des Weiteren investiert die SIB Suevia in Neubauvorhaben sowie in die LeibrentePlus.

In einer Zeit von Finanzkrisen und Unsicherheiten an den Handelsplätzen bevorzugen Anleger Immobilieninvestments mit Wertstabilität und kontinuierlichen Mieteinnahmen.

Mit dem partiarischen Darlehen und der Unternehmensanleihe bietet die SIB Suevia privaten und institutionellen Anlegern die Möglichkeit gemeinsam in diesen Wachstumsmarkt zu investieren

Seit Auflage der Finanzprodukte in 2008 haben sich die Anzahl der erworbenen Immobilien und Investitionen kontinuierlich erhöht. Die ebenfalls stetig wachsende Zahl an Anlegern schätzt besonders die Planungssicherheit sowie die monatliche Zinszahlung.

Profitieren auch Sie von den Erfahrungen, dem Know How und dem Netzwerk der SIB Suevia. Investieren Sie nachhaltig in ein langfristig ausgerichtetes Anlagekonzept.



Oliver Goblirsch Geschäftsführender Gesellschafter



In der aktuellen Marktsituation besteht ein enormer Bedarf an umsetzbaren Lösungen. Die SIB Suevia bietet hierfür nachhaltige Konzepte.

SITUATION

LÖSUNG

Häufigere Umzüge durch arbeitsbedingte Veränderungen.

Renovierte und moderne Wohnungen zum Kauf und zur Miete

BEDARF

Aufbau und Handel des Eigenbestands von Wohnimmobilien mit Modernisierung.

Veränderung der Altersstruktur und Zunahme der Lebenserwartung. Altersgerechte und barrierefreie Wohnungen zum Kauf und zur Miete Aufbau und Handel des Eigenbestands von Wohnimmobilien mit barrierefreiem Umbau.

Wohnungsnotstand in den Top 7 Städten: Berlin, Hamburg, München, Frankfurt, Stuttgart, Köln, Düsseldorf. Zusätzliche Neubauwohnungen.

Bauträgerfinanzierung für Neubauvorhaben.

Entschuldung von Immobilieneigentum im Alter sowie sinkende monatliche Liquidität durch mangelnde Rente. Wandlung des Immobilienvermögens in frei verfügbares Kapital und Erhöhung der Rentenzahlung. LeibrentePlus.





Der richtige Zeitpunkt für Investoren.

Seit jeher ist die Immobilie ein konservativer Bestandteil in einem ausgewogenen Portfolio. Als besondere Merkmale bietet sie Stabilität und regelmäßige Mieteinnahmen. Eine Investition in Immobilien bietet generell ein sehr gutes Risiko-Rendite-Verhältnis.

Aufgrund der anhaltenden Finanz- und Währungskrisen und den damit verbundenen Unsicherheiten rückt die Immobilie bei Anlegern derzeit noch stärker in den Fokus.

Durch die aktuelle Marktsituation bieten sich momentan optimale Chancen für Investoren mit mittel- und langfristiger Ausrichtung.

	Risiko Wirtschaftlich (Makroökonomie)	Risiko Technologisch	Risiko Politisch	Risiko Gesamt	Rendite
Staatsanleihen	tief - mittel	sehr tief	tief	tief	tief
Unternehmensanleihen	mittel	tief - mittel	mittel	mittel	mittel
Aktien	hoch	tief - mittel	tief - sehr hoch	hoch	mittel - hoch
Rohstoffe	hoch	mittel - sehr hoch	hoch - sehr hoch	hoch - sehr hoch	mittel - sehr hoch
Private Equity/ Venture Capital	sehr hoch	hoch	hoch - sehr hoch	sehr hoch	sehr hoch
Immobilien	tief - mittel	sehr tief	tief	tief - mittel	tief - mittel



Privaten Anlegern bietet die SIB Suevia nun auch die Möglichkeit in Anlageformen zu investieren, die bisher nur für Großinvestoren zugänglich waren.



14 SIB Suevia 15



Die SIB Suevia erwirbt wohnwirtschaftliche und gewerbliche Immobilien und investiert in Neubauvorhaben sowie in das Ankaufsmodell LeibrentePlus. Um den Eigenbestand weiter auszubauen und die Anzahl an Investitionen zu erhöhen, werden das partiarische Darlehen und die Unternehmensanleihe angeboten. Hierdurch erhalten private und institutionelle Investoren die Möglichkeit vom bereits erreichten Erfolg des Unternehmens und dem weiteren Wachstum zu profitieren. Die Finanzprodukte der SIB Suevia stellen eine optimale Ergänzung zu bestehenden Anlageportfolios dar.





PARTIARISCHES DARLEHEN

UNTERNEHMENSANLEIHE

MINDESTANLAGE	1.000 EUR	50.000 EUR
LAUFZEIT	5 und 10 Jahre	5 bis 30 Jahre
VERZINSUNG	bis zu 5,25 %	bis zu 5,55 %
ZINSZAHLUNG	monatlich	monatlich
RÜCKZAHLUNG	zu 100 %	zu 100 %
AGI0	5 %	5 %

Die Finanzprodukte der SIB Suevia verbinden die bekannte Sicherheit von Anleihen und die Flexibilität eines partiarischen Darlehens mit den konservativen Ankaufskonzepten des Unternehmens. Dadurch kommen Investoren in den Genuss einer Anlage mit hoher Verzinsung und der seit jeher bewährten Sicherheit von Immobilien.

Die grundbuchlich abgesicherte Unternehmensanleihe und das partiarische Darlehen bündeln Miet- und Zinseinnahmen sowie Verkaufsgewinne einer Vielzahl von Immobilien. Diese werden als monatliche Zinserträge wieder an die Kunden der SIB Suevia ausgezahlt. Um die Planungssicherheit zu erhöhen, ist das jährliche Anlagevolumen begrenzt.

4,75 %

2,40 %** S

Banken- Bestes SIB Suevia durchschnitt Bankangebot Unternehm Festgeld Festgeld Anleihe Anlagesumme von 10.000 EUR, Laufzeit 60 Monate
*Durchschnittliche Zinskonditionen von 11 Banken
gem. "banken-auskunft.de", Stand vom 01.04.2013
**Bestes Zinsangebot aus 11 Banken gem.
"banken-auskunft.de", Stand vom 01.04.2013



SIB Suevia: **Emittent & Investor**

Aufgrund der jahrelangen Tätigkeit am Immobilienmarkt verfügt die SIB Suevia über ein hervorragendes Netzwerk. Durch die Spezialisierung auf Teil- und Nischenmärkte und des Know Hows in der Abwicklung ist das Unternehmen optimal für den langfristigen Wachstum aufgestellt.

Darüber hinaus ist die SIB Suevia nicht nur reiner Produktanbieter sondern auch selbst Investor. Die Gewinne aus anderen Geschäftsfeldern fließen hierbei ebenfalls in die Immobilienankäufe ein. Hierdurch wird das Risiko der Anleger weiter reduziert.

VERMITTLUNG

INVESTITIONEN

FINANZPRODUKTE

DIENSTLEISTUNGEN

18 SIB Suevia 19

Referenzen



HANDEL: STEINENBRONN

Wertgutachten: 189.000,- EUR Kaufpreis: 137.000,- EUR Verkaufspreis: 199.800,- EUR Gewinn: 62.800 EUR



BESTAND: HALLE SCHAUENBURG

Wertgutachten: 528.000,- EUR Kaufpreis: 272.400,- EUR Miete jährl.: 45.600,- EUR Rendite: 16,8 %

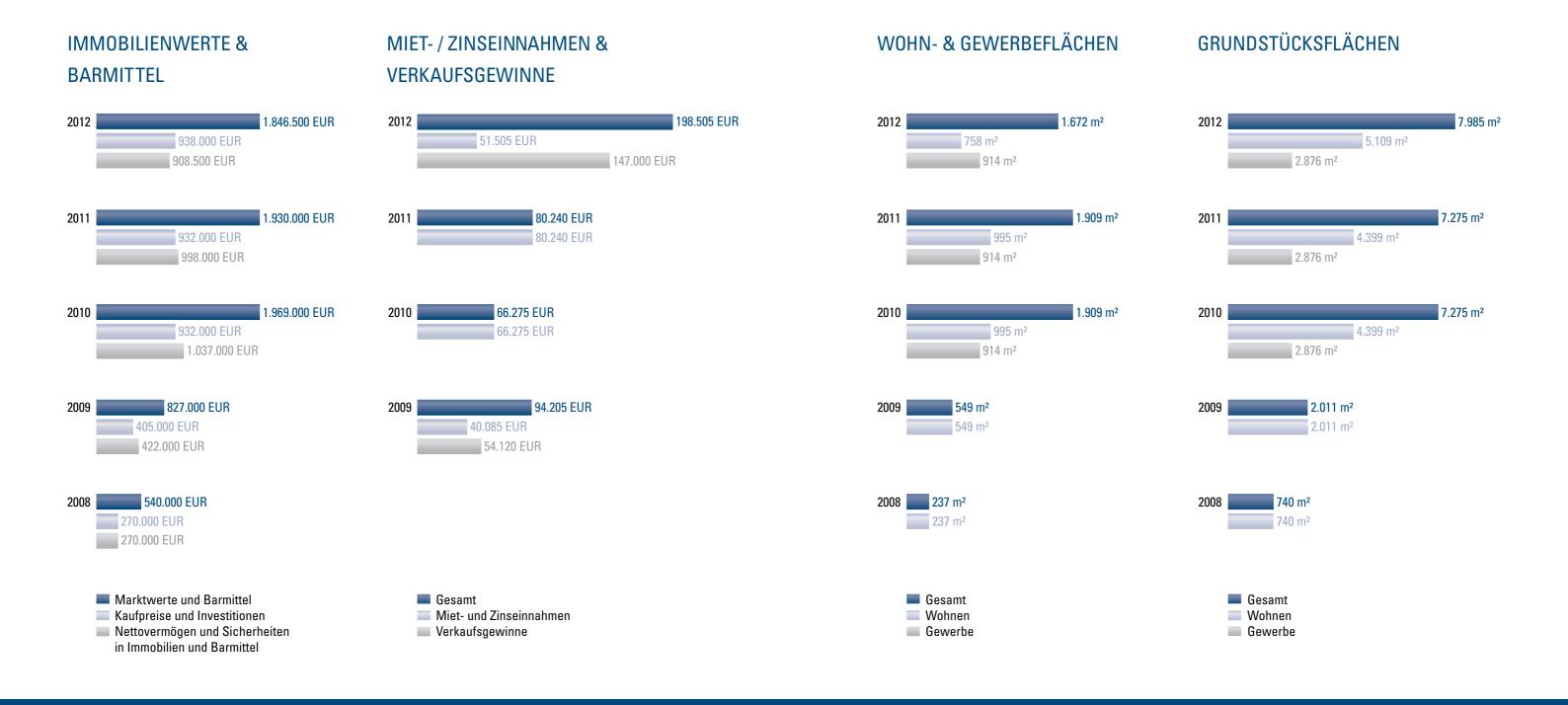


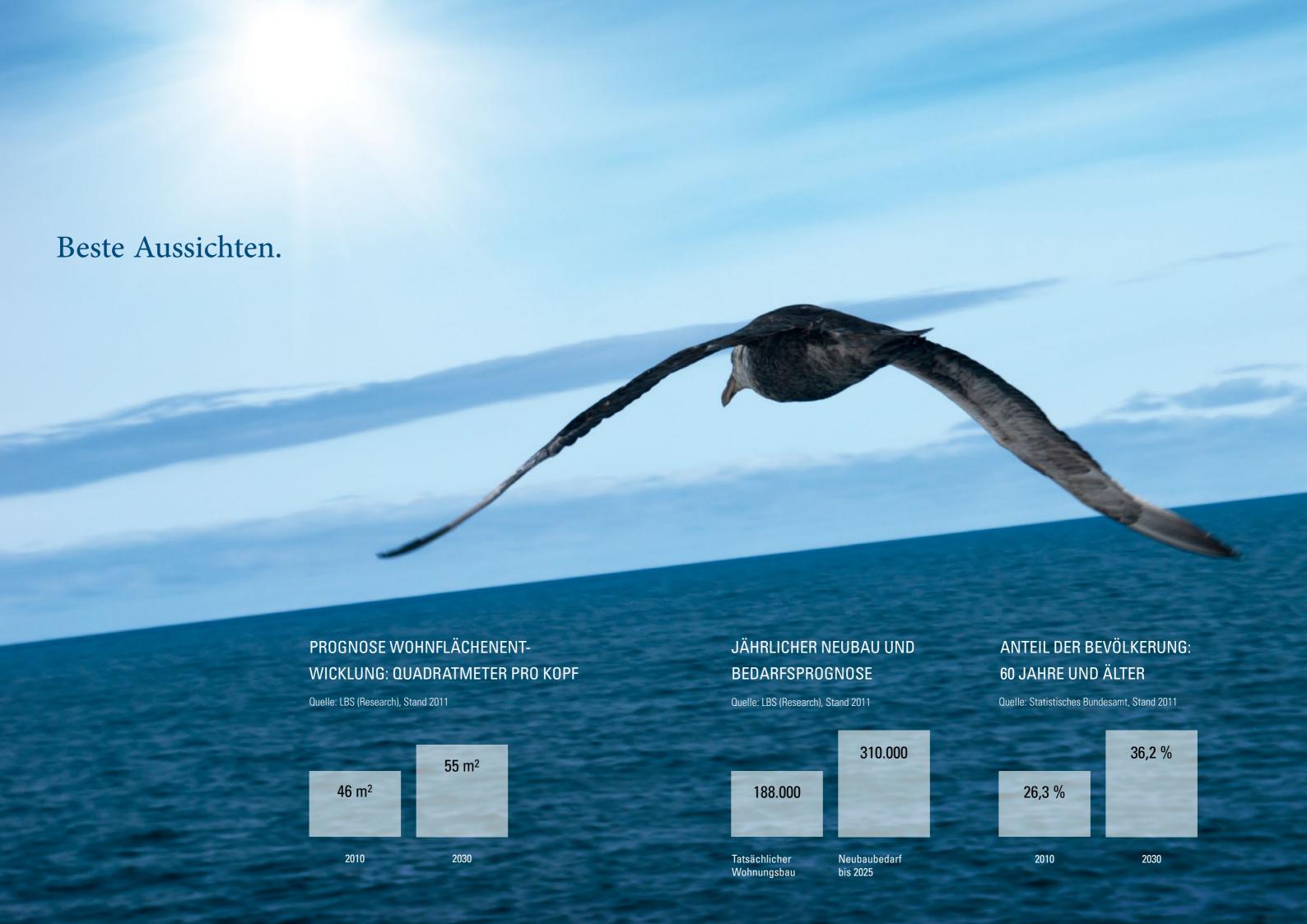
BAUTRÄGERFINANZIERUNG: MFH EISLINGEN

Grundstückswert: 320.000,- EUR Darlehenshöhe: 226.000,- EUR Zinsen p.a.: 22.600,- EUR Rendite: 10 %

20 SIB Suevia 21

Investitionen & Eigenbestand - Zahlen & Fakten





Mehr über die SIB Suevia finden Sie im Internet unter www.suevia-immobilien.de

Folgen Sie uns auch auf Facebook. www.suevia-immobilien.de/facebook

SIB Suevia Immobilien Beteiligungsgesellschaft mbH

Wiesenstr. 16, 70794 Filderstadt Tel. 0711 / 70 70 79 90 Fax 0711 / 2 20 55 23

info@suevia-immobilien.de www.suevia-immobilien.de



Alle in dieser Broschure enthaltenen Texte, oranken, schematischen und grafischen Darstellungen unterliegen dem Urheberrecht der SIB Suevia Immobilien Beteiligungsgesellschaft mbH. Jedwede - auch auszugsweise - Verwendung oder Vervielfältigung bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung durch die SIB Suevia Immobilien Beteiligungsgesellschaft mbH.
Fotos: SIB Suevia Bildarchiv, Diverse (Einzelnachweis auf Anfrage).

