



LEIDENSCHAFT. QUALITÄT. NACHHALTIGKEIT.

Das Unternehmen

 **SIB** Suevia Immobilien  
Beteiligungsgesellschaft mbH

Suevia [suɛ:via] ist die latinisierte Bezeichnung für die Landschaft Schwaben.

Die SIB Suevia Immobilien Beteiligungsgesellschaft mbH ist ein international tätiges Immobilienunternehmen mit Hauptsitz in Filderstadt/Stuttgart, welches 2004 durch den geschäftsführenden Gesellschafter Oliver Goblirsch gegründet wurde. Das Unternehmen ist aus der Geschäftstätigkeit des seit 1997 bestehenden Finanzservice Goblirsch hervorgegangen.

Die SIB Suevia ist in die vier Geschäftsfelder Vermittlung, Investitionen, Finanzprodukte und Dienstleistungen aufgeteilt. Das Unternehmen bietet Privat- und Geschäftskunden die professionelle Vermittlung von Wohn-, Gewerbe-, Rendite-, Neubau- und Auslandsimmobilien an. Des Weiteren werden kontinuierlich neue Objekte für den Eigenbestand sowie für den Handel erworben. Diese Ankäufe werden sowohl durch Eigenkapital als auch durch die beiden unternehmenseigenen Finanzprodukte finanziert. Der Bereich der Dienstleistungen reicht von der Finanzierung bis hin zum Asset Management.

Der Erfolg basiert auf der Unternehmensphilosophie der SIB Suevia: Das Streben nach höchster Qualität, ständiger Innovation und maximaler Kundenzufriedenheit. Diesen Anspruch setzen wir unter anderem durch das firmeneigene Qualitätsmanagement, hohe Investitionen in Marketing und IT, sowie durch regelmäßige interne und externe Weiterbildungen aller Mitarbeiter um. Hierfür hat das Unternehmen eigene Fachabteilungen für die Bereiche Recht, Informationstechnik, sowie Marketing aufgebaut, in denen die neusten Marktentwicklungen untersucht, umgesetzt und vorangetrieben werden.

Die auf ihren jeweiligen Tätigkeitsbereich spezialisierten Mitarbeiter der einzelnen Geschäftsfelder sowie der Fachabteilungen arbeiten in Teams zusammen, um je nach Aufgabenstellung des Kunden das bestmögliche Ergebnis zu erzielen. Die klaren Strukturen und die schlanken Prozesse des Unternehmens tragen hierbei zum Erfolg bei.

Die bereits begonnene Expansion der SIB Suevia wird weiter fortgesetzt. Durch den Aufbau von neuen Niederlassungen werden regionale Märkte besser abgedeckt und die Nähe zu den Kunden verstärkt. Hierbei werden sowohl interne Mitarbeiter als auch Kooperationen zu Geschäftspartnern und Vermittlern ausgebaut. Die SIB Suevia ist somit optimal für die aktuellen und zukünftigen Entwicklungen aufgestellt.



Oliver Goblirsch  
*Geschäftsführender Gesellschafter*

# Die 4 Geschäftsfelder

## VERMITTLUNG



- WOHNEN
- GEWERBE
- RENDITEIMMOBILIEN
- NEUBAU
- AUSLANDSIMMOBILIEN
- GRUNDSTÜCKE

## INVESTITIONEN



- BESTAND
- HANDEL
- BAUTRÄGERFINANZIERUNG
- LEIBRENTEPLUS

## FINANZPRODUKTE



- PARTIARISCHES DARLEHEN
- UNTERNEHMENSANLEIHE

## DIENSTLEISTUNGEN



- FINANZIERUNG
- CONSULTING



# Vermittlung



Das Geschäftsfeld Vermittlung deckt das gesamte Spektrum an Immobilien ab. Die SIB Suevia vermittelt Wohnungen und Häuser im hochwertigen Standard- bis Premiumsegment als Neubau- und Bestandsimmobilien. Als Gewerbeimmobilien werden vor allem die Objektarten Büros, Einzelhandel und Logistik angeboten und vermittelt. Im Bereich Renditeimmobilien betreut die SIB Suevia private und institutionelle Investoren aus dem In- und Ausland sowohl beim An- als auch beim Verkauf.

## WOHNEN



### Verkauf und Vermietung

- Eigentumswohnungen
- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Villen
- Grundstücke

## RENDITEIMMOBILIEN



### Verkauf

- Ab 1 Mio. € Kaufpreis
- Betreuung von Käufern und Verkäufern
- Erstellung von Portfolios

## AUSLANDSIMMOBILIEN



### Verkauf und Vermietung

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Fincas
- Villen
- Grundstücke

## GEWERBE



### Verkauf und Vermietung

- Büro
- Einzelhandel
- Industrie / Logistik
- Sonstige
- Grundstücke

## NEUBAU



### Verkauf

- Eigentumswohnungen
- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Bauträgergrundstücke

## GRUNDSTÜCKE



### Verkauf und Verpachtung

- Wohnen
- Gewerbe



# Investitionen



Die SIB Suevia hält Wohnungen, Häuser und Gewerbeimmobilien im Eigenbestand. Hierzu werden Immobilien aus verschiedenen Ankaufsarten für den Eigenbestand sowie den Handel erworben. Durch das langjährig aufgebaute Netzwerk können werthaltige Objekte preiswert eingekauft werden. Des Weiteren investiert die SIB Suevia in Neubauvorhaben sowie in das Ankaufsmodell LeibrentePlus.

## BESTAND



- Wohnen
- Gewerbe
- Grundstücke

## HANDEL



- Wohnen
- Gewerbe
- Grundstücke

## BAUTRÄGERFINANZIERUNG



- Finanzierung von Bauvorhaben
- Finanzierung von Grundstücken

## LEIBRENTEPLUS



- Lebenslange Rente
- Lebenslanges Wohnrecht
- Mindestalter von 65 Jahren



# Finanzprodukte



Die SIB Suevia erwirbt wohnwirtschaftliche und gewerbliche Immobilien und investiert in Neubauvorhaben sowie in das Ankaufmodell LeibrentePlus. Um den Eigenbestand weiter auszubauen und die Anzahl an Investitionen zu erhöhen, werden das partiarische Darlehen und die Unternehmensanleihe angeboten. Hierdurch erhalten private und institutionelle Investoren die Möglichkeit vom bereits erreichten Erfolg des Unternehmens und dem weiteren Wachstum zu profitieren. Die Finanzprodukte der SIB Suevia stellen eine optimale Ergänzung zu bestehenden Anlageportfolios dar.



## PARTIARISCHES DARLEHEN

- Monatliche Zinszahlung\*
- 100% Rückzahlung\*
- Börsenunabhängig
- Investition in Sachwerte
- Konservative Anlagepolitik
- Ab 1.000 EUR Einmalanlage



## UNTERNEHMENSANLEIHE

- Monatliche Zinszahlung
- 100% Rückzahlung
- Absicherung über Grundschulden
- Konservative Anlagepolitik
- Börsenunabhängig
- Ab 50.000 EUR Einmalanlage

\* Bitte beachten Sie die Risikohinweise; Rückzahlung und Zinszahlung sind nachrangig und hängen vom wirtschaftlichen Erfolg der SIB Suevia ab.



# Dienstleistungen



Im Bereich der Dienstleistungen werden über den Finanzservice Goblirsch Finanzierungen für wohnwirtschaftliche und gewerbliche Immobilien vermittelt. Außerdem bietet die SIB Suevia im Bereich Consulting sowohl für Privatkunden als auch für Unternehmen Serviceleistungen wie z.B. Wertgutachten, Portfolioaufbau und Asset Management an.



## FINANZIERUNG

- Wohnen und Gewerbe
- Bauträgerfinanzierungen
- Vergleich aus über 300 Banken
- Umschuldungen
- Forward Darlehen



## CONSULTING

- Wertgutachten
- Hausverwaltung
- Due Diligence
- Bankfinanzierte Immobilienrente
- Asset Management
- Corporate Real Estate - Services
- Corporate Finance - Valuation

# Fachabteilungen

Die SIB Suevia verfügt über die drei unternehmenseigenen Fachabteilungen Recht, Informationstechnik und Marketing. Hier werden ständig die aktuellsten Rechtsprechungen und Verträge, die neueste Soft- und Hardware sowie die modernsten und aktuellsten Werbemöglichkeiten vorangetrieben, entwickelt und gestaltet. Somit ist die SIB Suevia bestens auf die aktuellen und zukünftigen Bedürfnisse und Anforderungen der Mitarbeiter und Kunden aufgestellt.

RECHT

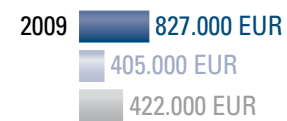
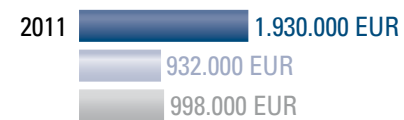
INFORMATIONSTECHNIK

MARKETING



# Investitionen & Eigenbestand - Zahlen & Fakten

## IMMOBILIENWERTE & BARMITTEL



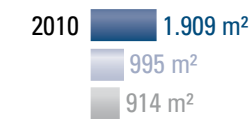
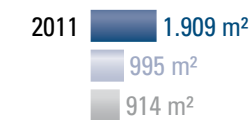
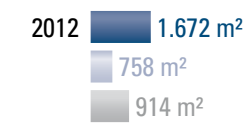
■ Marktwerte und Barmittel  
■ Verbindlichkeiten und Darlehen  
■ Nettovermögen und Sicherheiten in Immobilien und Barmittel

## MIET- / ZINSEINNAHMEN & VERKAUFGSGEWINNE



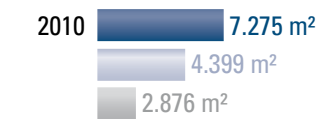
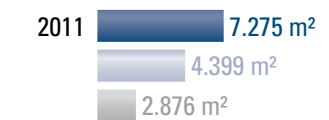
■ Gesamt  
■ Miet- und Zinseinnahmen  
■ Verkaufsgewinne

## WOHN- & GEWERBEFLÄCHEN



■ Gesamt  
■ Wohnen  
■ Gewerbe

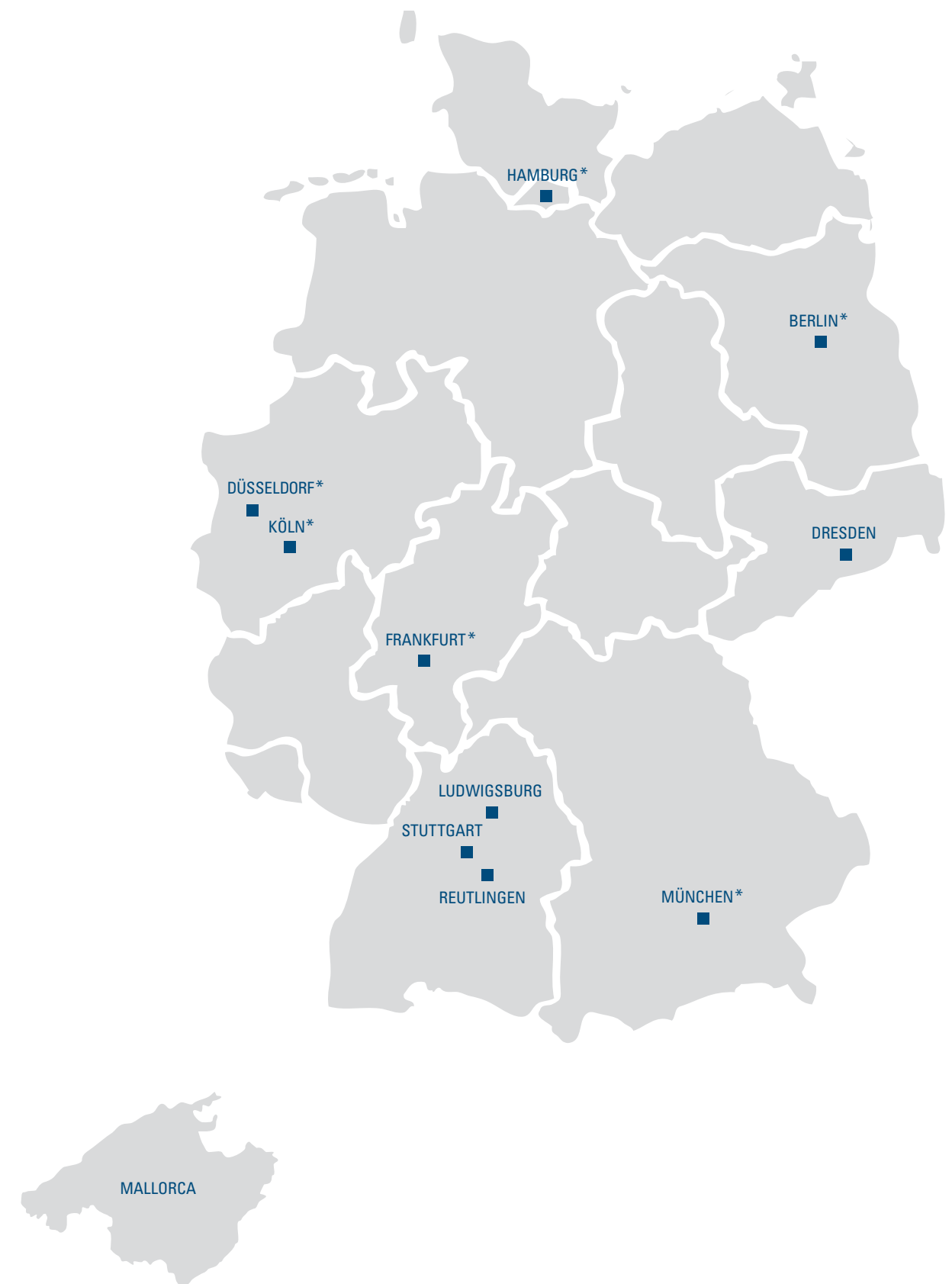
## GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN



■ Gesamt  
■ Wohnen  
■ Gewerbe

# Wachstum & Ziele

2014	2015	2016	2017
MÜNCHEN	BERLIN	HAMBURG	DÜSSELDORF
		FRANKFURT	KÖLN



\*Zukünftige Standorte



# Das Team



**Oliver Goblirsch**  
Geschäftsführender  
Gesellschafter



**Marijo Jerkovic**  
Dipl.-Ing.  
Prokurist



**Ulrich Bauer**  
Assessor jur.  
Rechtsabteilung



**Jolante Saba**  
Bankkauffrau  
Immobilienberaterin  
Wohnen



**Sylvia Timm**  
Industriekauffrau  
Immobilienberaterin  
Wohnen



**Katharina Herzberg**  
Immobilienberaterin  
Wohnen



**Sonja Konstantinidou**  
Dipl.-Designerin (FH)  
Leiterin Marketing



**Jörg Deiß**  
Betriebswirt (VWA)  
Leiter Baufinanzierung



**Claus Fritschi**  
Leiter Auslandsimmobilien  
und Renditeimmobilien

# Karriere & Kooperation

## MITARBEITER

Für die weitere Expansion der SIB Suevia werden zusätzliche Immobilienberater mit Persönlichkeit und Erfahrung gesucht und aufgebaut. Auf ihre jeweiligen Tätigkeitsbereiche spezialisiert, arbeiten alle Mitarbeiter als Team zusammen, um den Kunden die optimale Auswahl an Dienstleistungen rund um die Immobilie zur Verfügung zu stellen. Regelmäßige interne und externe Fort- und Weiterbildungen werden durch die SIB Suevia Akademie organisiert.

## VERMITTLER

Die SIB Suevia kooperiert mit externen Immobilienmaklern. Über das gemeinsame Netzwerk können somit angebotene Immobilien schneller abgewickelt werden. Im Bereich der Finanzprodukte arbeitet die SIB Suevia aktiv mit externen Vermittlern wie Banken, Finanzdienstleistern und Vermögensverwaltern zusammen.

## EMPFEHLUNGSGEBER

Einer der größten Erfolgsfaktoren der SIB Suevia sind die steigenden Weiterempfehlungen durch zufriedene Kunden. Hieraus hat sich der SIB Prämienshop entwickelt. Dieser ermöglicht jedem Empfehlungsgeber ohne jegliche Verpflichtung die einzelnen Dienstleistungen und Produkte weiterzuempfehlen und dafür Suevia Credits zu erhalten. Diese können dann gegen hochwertige Sach- oder Geldprämien eingetauscht werden.

Werden Sie Teil  
der Erfolgsgeschichte.



SIB Suevia Immobilien  
Beteiligungsgesellschaft mbH  
Wiesenstr. 16, 70794 Filderstadt

Tel. 0711 / 70 70 79 90  
Fax 0711 / 2 20 55 23

info@suevia-immobilien.de  
www.suevia-immobilien.de



Aktuelle Informationen finden Sie  
unter [www.suevia-immobilien.de](http://www.suevia-immobilien.de)  
und auf Facebook.



Alle in dieser Broschüre enthaltenen Texte, Grafiken, schematischen  
und grafischen Darstellungen unterliegen dem Urheberrecht der  
SIB Suevia Immobilien Beteiligungsgesellschaft mbH. Jedwede -  
auch auszugsweise - Verwendung oder Vervielfältigung bedarf der  
vorherigen schriftlichen Zustimmung durch die SIB Suevia Immobilien  
Beteiligungsgesellschaft mbH.  
Fotos: SIB Suevia Bildarchiv, Diverse (Einzelnachweis auf Anfrage).

April 2014